

Etap 1 - Stan zerowy (fundamenty)

- ☐ Przygotowanie terenu i wyrównanie działki
- ☐ Tyczenie budynku przez geodetę
- ☐ Wykopy pod fundamenty
- ☐ Zbrojenie i wylewanie ław fundamentowych
- ☐ Izolacja przeciwwilgociowa i termiczna fundamentów
- ☐ Instalacje w stanie zerowym (kanalizacja, drenaż)
- ☐ Zasypanie fundamentów i wykonanie płyty betonowej

Etap 2 - Stan surowy otwarty

- ☐ Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne
- ☐ Stropy
- ☐ Kominy (wentylacyjne, spalinowe, dymowe)
- ☐ Schody wewnętrzne (jeśli są w projekcie)
- ☐ Balkony (jeśli są w projekcie)
- ☐ Wieżba dachowa
- ☐ Pokrycie dachu
- ☐ Izolacja dachu
- ☐ Orynnowanie budynku
- ☐ Okna dachowe (jeśli są w projekcie)

Etap 3 - Stan surowy zamknięty

- ☐ Montaż okien i drzwi zewnętrznych
- ☐ Montaż parapetów zewnętrznych
- ☐ Ścianki działowe

- ☐ Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
- ☐ Rozprowadzenie instalacji elektrycznej
- ☐ Wykończenie tynków wewnętrznych
- ☐ Wylanie posadzek
- ☐ Montaż balustrad na balkonach (jeśli są w projekcie)

Etap 4 - Stan deweloperski (przygotowanie do wykończenia)

- ☐ Montaż parapetów wewnętrznych
- ☐ Montaż grzejników
- ☐ Montaż kominka (jeśli jest w projekcie)
- ☐ Wyposażenie kotłowni
- ☐ Przygotowanie ścian i sufitów do malowania
- ☐ Docieplenie strychu
- ☐ Wykonanie elewacji
- ☐ Instalacja systemu wentylacji (jeśli przewidziano)
- ☐ Przyłącza zewnętrzne (woda, prąd, gaz, kanalizacja)

Etap 5 - Prace wykończeniowe (dom gotowy do zamieszkania)

- ☐ Malowanie ścian i sufitów
- ☐ Układanie podłóg (panele, parkiet, płytki)
- ☐ Wykończenie łazienek (płytki, armatura)
- ☐ Montaż drzwi wewnętrznych
- ☐ Instalacja gniazdek i kontaktów
- ☐ Montaż oświetlenia

- ☐ Montaż mebli kuchennych i łazienkowych
- ☐ Instalacja sprzętów AGD
- ☐ Wykończenie schodów (jeśli są w projekcie)
- ☐ Montaż listew przypodłogowych

Etap 6 - Dokumenty końcowe i odbiór budowy

- ☐ Inwentaryzacja powykonawcza
- ☐ Protokół odbioru instalacji elektrycznej
- ☐ Protokół odbioru instalacji wodno-kanalizacyjnej
- ☐ Protokół odbioru instalacji gazowej (jeśli jest w projekcie)
- ☐ Pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia budowy
- ☐ Ubezpieczenie nieruchomości